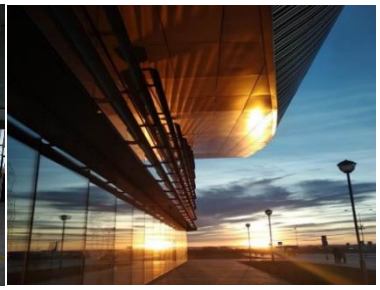
Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел., 2024г. – 1 971 678 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год - 1 млн 982тыс. 586 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже

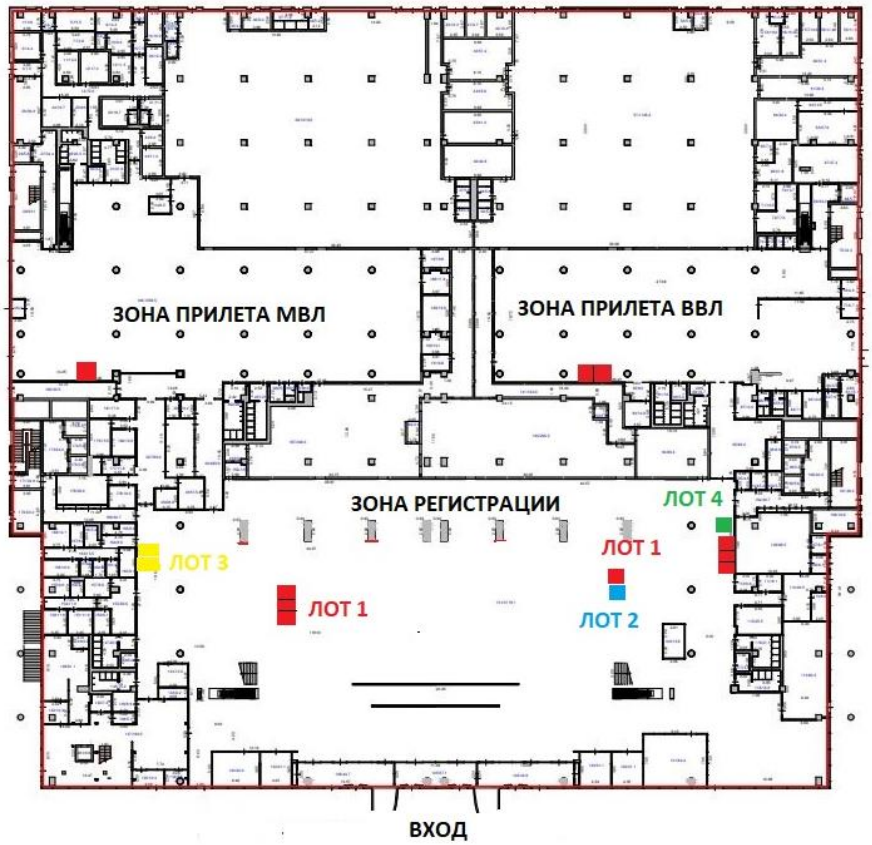


Схема размещения Лотов на 2этаже

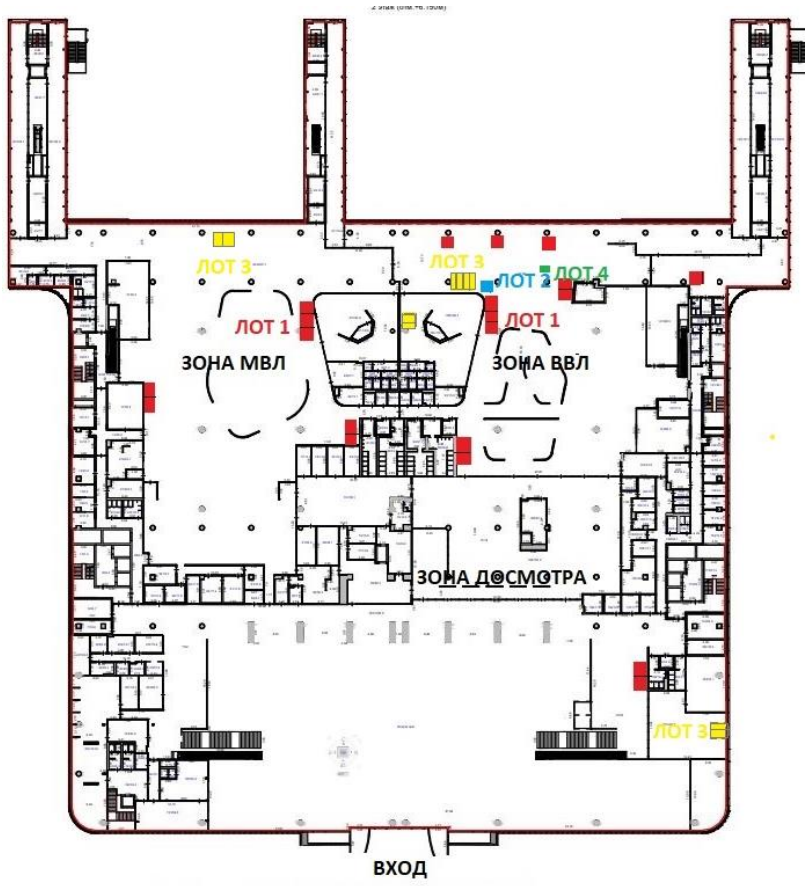
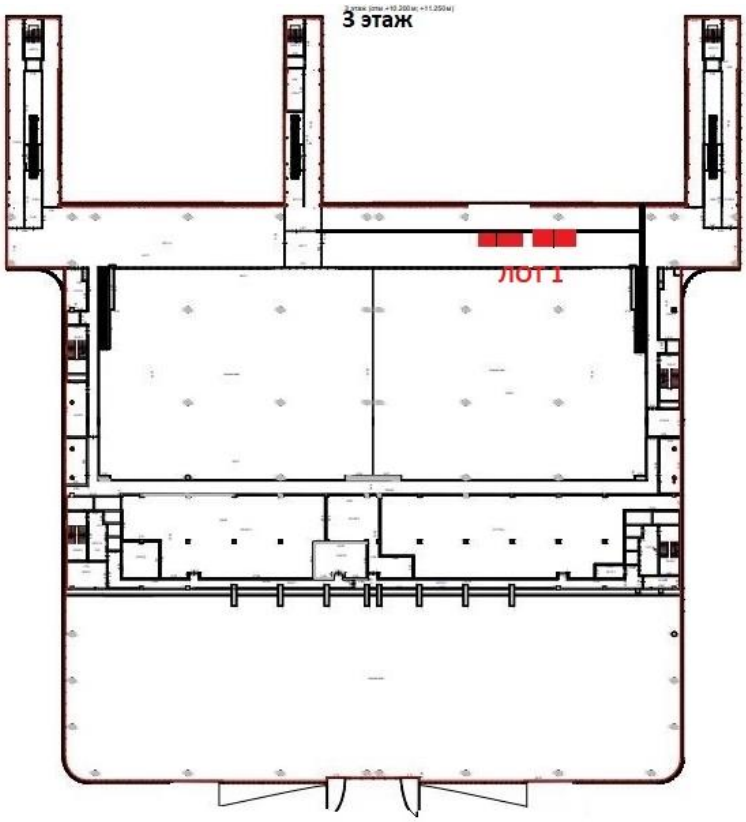


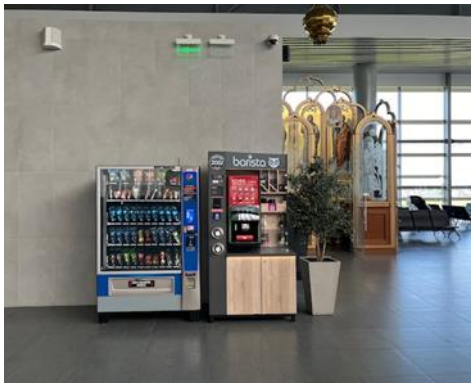
Схема размещения Лотов на 3 этаже



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 1– Прочий ритейл=> вендинговые аппараты (продукты питания) кофе, снеки, прохладительные напитки;
Лот 2 – Прочий ритейл=> торговый автомат самообслуживания («Хватайка») игрушки;
Лот 3 – Прочий ритейл=> массажное оборудование;
Лот 4 – Прочий ритейл=> вендинги (прочее): станция пауэрбанков.

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 1_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: вендинговые аппараты (продукты питания) кофе, снеки, прохладительные напитки - до 34 кв. м. (общая зона ожидания /зона прилета и вылета ВВЛ/ зона прилета и вылета МВЛ).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **7,72 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных);
- **24%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 2_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: торговый автомат самообслуживания («Хватайка») игрушки - до 2 кв. м. /2 аппарата (общая зона/ зона вылета ВВЛ).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **6 252,00 рублей 00 копеек** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м;
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

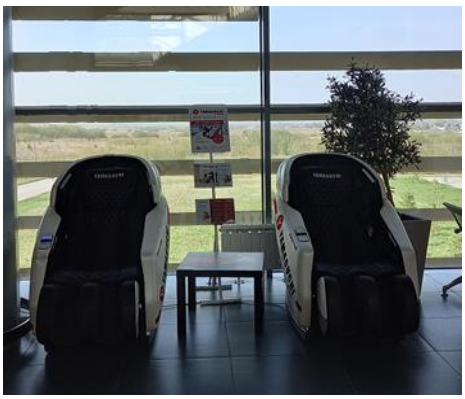




Лот 3_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: массажное оборудование - до 18 кв. м./12 аппаратов (общая зона ожидания /зона вылета ВВЛ и МВЛ).

Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **4 414,39,00 рублей 00 копеек** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.;
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 4_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: вендинги (прочее): станция пауэрбанков - до 2 кв. м. /2 аппарата (общая зона /зона вылета ВВЛ).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **12 211,95 рублей 00 копеек** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.;
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (прогноз 2025г.)

Пассажиропоток на 2025 Факт / прогноз													
2025	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Итого**
Отправки	**66 286**	**59 800**	**69 887**	**69 629**	**85 556**	**105 709**	**115 295**	**115 024**	**104 573**	**84 438**	**62 343**	**64 519**	**1 003 059**
ВВЛ	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064
МВЛ	4 645	4 264	6 400	6 904	12 636	15 914	14 123	12 919	12 237	10 784	4 195	4 974	109 995
Транзит	*1 130*	*1 253*	*910*	*793*	*1 491*	*1 317*	*1 220*	*1 411*	*745*	*830*	*292*	*1 019*	*12 411*
Прибытие	**62 942**	**59 194**	**67 992**	**70 030**	**85 439**	**105 717**	**115 044**	**115 806**	**104 560**	**84 378**	**62 334**	**64 519**	**997 955**
ВВЛ	58 245	55 002	61 801	63 794	73 574	90 291	100 921	102 887	92 323	73 654	58 148	59 545	890 185
МВЛ	4 697	4 192	6 191	6 236	11 865	15 426	14 123	12 919	12 237	10 724	4 186	4 974	107 770
Итого без транз	129 228	118 994	137 879	139 659	170 995	*211 426*	*230 339*	230 830	209 133	168 816	124 677	129 038	**2 001 014**
Итого с транз	***130 358***	***120 247***	***138 789***	***140 452***	***172 486***	***212 743***	***231 559***	***232 241***	***209 878***	***169 646***	***124 969***	***130 057***	***2 013 425***

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2025г. (торговая площадь)

Запрос предложений 6-2025, лот №1 (вендинги), общая зона;34 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (34 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	138 789	140 452	172 486	212 743	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	2 013 425	167 785,42	
Ставка без НДС, руб.	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72	7,72			
Сумма без НДС, руб.	1 006 364	928 307	1 071 451	1 084 289	1 331 592	1 642 376	1 787 635	1 792 901	1 620 258	1 309 667	964 761	1 004 040	15 543 641	1 295 303,42	38 097,16
Сумма с НДС (20%), руб.	1 207 637	1 113 968	1 285 741	1 301 147	1 597 910	1 970 851	2 145 163	2 151 481	1 944 310	1 571 601	1 157 713	1 204 848	18 652 369	1 554 364,10	45 716,59

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru